

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/14135 din 01.07.2024**  
**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și**  
**Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a**  
**amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării**  
**obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea,**  
**str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14134 din 01.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Raportul comun nr.III/14138 din 01.07.2024 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.103/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DOTĂRI SPORTIVE", în municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33;

- poziția nr.50 din Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din Programul Național de construcții de interes public sau social, prevăzută în Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.3458/31.12.2019;

- Extrasul de Carte Funciară nr.84048 Bistrița, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14035 din 28.06.2024;

În conformitate cu:

- prevederile art.1 alin.(2) lit.c), art.2 alin.(1) lit.c), art.4 și art 7 alin.(1) din Anexa nr.3 și prevederile art.5 alin.(1), art.6 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- avizul nr.\_\_\_ din \_\_2024 al Comisiei economice;

- avizul nr.\_\_\_ din \_\_2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2024 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr. \_\_\_ din \_\_\_ 2024 al Comisiei de administrație.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b)-d), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, județ Bistrița-Năsăud și aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 67.500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.84048 Bistrița, Nr.topografic 84048, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

**Art.2** (1) Amplasamentul prevăzut la Art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, „C.N.I.” - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” - S.A.

**Art.3** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4** Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5** Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion,

localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene, Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2024**

V.H./D.E.J./1 ex.

*Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ.)*

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 01.07.2024	Data: 01.07.2024	Data: 01.07.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/14134 din 01.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării  
Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de  
Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în  
vederea executării obiectivului de investiții „Construire Stadion,  
localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”**

Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include un stadion, unde se vor putea desfășura sporturi multiple și competiții sportive la nivel național și internațional, activități culturale, concerte, simpozioane, expoziții, etc.

În prezent, în municipiul Bistrița există un stadion cu o capacitate de 7800 de locuri aflat într-o stare avansată de degradare, care limitează desfășurarea unor activități sportive de o anumită anvergură și posibilitatea pregătirii echipelor sportive de performanță.

Astfel, prin realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale și pregătirii echipelor sportive de performanță. Activitățile sportive se adresează în egală măsură copiilor, tinerilor și adulților, promovând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber, performanța sportivă.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unui stadion ce va deservi activității sportive și competiționale la nivel profesional, precum și activității socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Se propune amplasarea clădirii stadionului pe terenul identificat prin nr.cadastral 84048, în suprafață de 67.500 mp, conform Extrasului de Carte funciară nr.84048 Bistrița, teren care se află în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea - zona Poligon și este proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniu public. Terenul face parte din PUZ “Dotări sportive”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.103/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DOTĂRI SPORTIVE", în municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33.

Obiectivul de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” a fost introdus pe Lista sinteză din Programul Național de construcții de interes public sau social, subprogramul

„Complexuri Sportive”, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3458/31.12.2019.

Conform prevederilor din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele prin protocol. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

Studiul de fezabilitate, revizia iunie 2024, aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.8/01.07.2024.

Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

U.A.T Județul Bistrița-Năsăud va asigura realizarea racordurilor la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/14130 din 01.07.2024 a Serviciului managementul investițiilor publice, Serviciului buget, monitorizare investiții și a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se motivează necesitatea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” și se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior/1ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul managementul investițiilor publice**  
**Serviciul buget, monitorizare investiții**  
**Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice**  
**Nr.IIIA/14130 din 01.07.2024**

**Aprobat,**  
**Administrator Public**  
**Florin-Grigore Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și**  
**Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a**  
**amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării**  
**obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea,**  
**str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”**

Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv care va include un stadion, unde se vor putea desfășura sporturi multiple și competiții sportive la nivel național și internațional, activități culturale, concerte, simpozioane, expoziții, etc.

Județul Bistrița-Năsăud și Municipiul Bistrița sunt recunoscute ca puncte de reper în sportul și fotbalul românesc prin evoluția echipelor și a sportivilor bistrițeni de-a lungul timpului. Județul Bistrița-Năsăud, prin echipa de fotbal Gloria Bistrița a avut rezultate notabile atât în competițiile interne, echipa fiind câștigătoare a Cupei României în anul 1994, a Cupei Ligii în anul 2000, finalistă a Supercupei României în 1994 și a evoluat cu rezultate notabile timp de 21 de sezoane în prima ligă națională de fotbal, din care 20 consecutive între 1990 și 2011. Tot echipa Gloria Bistrița a avut 10 sezoane în care a participat în cupele europene din care putem remarca finala Cupei UEFA Intertoto jucată în compania echipei Atletico Madrid, dar și alte meciuri alături de echipe precum ACF Fiorentina, Brescia Calcio, Lille OSC sau Real Zaragoza.

În prezent, în municipiul Bistrița există un stadion cu o capacitate de 7800 de locuri aflat într-o stare avansată de degradare, care limitează desfășurarea unor activități sportive de o anumită anvergură și posibilitatea pregătirii echipelor sportive de performanță.

Astfel, prin realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale și pregătirii echipelor sportive de performanță. Activitățile sportive se adresează în egală măsură copiilor, tinerilor și adulților, promovând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber, performanța sportivă.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unui stadion ce va deservi activității sportive și competiționale la nivel profesional, precum și activității socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Se propune amplasarea clădirii stadionului pe terenul identificat prin nr.cadastral 84048, în suprafață de 67.500 mp, conform Extrasului de Carte funciară nr.84048 Bistrița, teren care se află în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea - zona Poligon și este proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniu public. Terenul face parte din PUZ "Dotări sportive", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr.103/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DOTĂRI SPORTIVE", în municipiul Bistrita – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33.

Parcela are formă aproximativ pătrată, iar accesul se va realiza direct din strada Aerodromului pe strada propusă a se amenaja.

Conform prevederilor art.7 alin.(1) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A, cu modificările și completările ulterioare, *pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele prin protocol. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.*

Obiectivul de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” a fost introdus pe Lista sinteză din Programul Național de construcții de interes public sau social, subprogramul „Complexuri Sportive”, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3458/31.12.2019.

Studiul de fezabilitate inițial aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” a fost întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/11857 din 15.06.2020. La solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2020 s-a aprobat atât studiul de fezabilitate anterior menționat, cât și predarea amplasamentului către „C.N.I.” S.A., inclusiv finanțarea de către Județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

Prin adresa nr.12980/15.03.2022 înregistrată la CJBAN cu nr.III/6631/24.03.2022 CNI S.A. a solicitat, în urma analizei preliminare a documentației înaintate de Județul Bistrița-Năsăud, întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice precum și actualizarea documentației tehnico-economice, care să țină cont și de prevederile Ordonanței Guvernului nr.15/2021.

De asemenea, având în vedere că toate avizele și-au pierdut valabilitatea, iar în urma unor modificări legislative a apărut necesitatea întocmirii unor documentații suplimentare pentru obținerea acestora, a fost necesară completarea și revizuirea Studiului de fezabilitate în conformitate cu noul certificat de urbanism nr.2064 din 21.11.2022.

Studiul de fezabilitate, revizia iunie 2024, aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.8/01.07.2024.

Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

U.A.T Județul Bistrița-Năsăud va asigura realizarea racordurilor la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Suma necesară finanțării cheltuielilor pentru racordurilor la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) va fi cuprinsă în bugetul județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 cu ocazia celei de-a treia rectificări bugetare.

Întrucât este necesară aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a Studiului de fezabilitate, revizia iunie 2024, precum și a predării amplasamentului viabilizat conform noii documentații tehnico-economice, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.**

**Șef Serviciu,**  
Serviciul managementul investițiilor publice  
**Veronica Hasnăș**

**p.Șef Serviciu,**  
Serviciul buget, monitorizare investiții  
**Adriana Claudia Feier**

**Șef Serviciu,**  
Serviciul Coordonare instituții subordonate,  
relații publice  
**Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior/1 ex.



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
NR. III/14138 din 01.07.2024**

**RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor  
Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de  
Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în  
vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion,  
localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14134 din 01.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.c), art.2 alin.(1) lit.c), art.4 și art 7 alin.(1) din Anexa nr.3 și prevederile art.5 alin.(1), art.6 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.103/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DOTĂRI SPORTIVE", în municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33;
- poziția nr.50 din Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului „Complexuri sportive” din Programul Național de construcții de interes public sau social, prevăzută în Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.3458/31.12.2019;
- Extrasul de Carte Funciară nr.84048 Bistrița, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14035 din 28.06.2024;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b)-d), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”.

Prin realizarea obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, se are în vedere asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea

organizării unor competiții internaționale și pregătirii echipelor sportive de performanță. Activitățile sportive se adresează în egală măsură copiilor, tinerilor și adulților, promovând întărirea stării de sănătate a populației, petrecerea timpului liber, performanța sportivă.

Obiectivul specific al proiectului constă în realizarea unui stadion ce va deservi activității sportive și competiționale la nivel profesional, precum și activității socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Se propune amplasarea clădirii stadionului pe terenul identificat prin nr.cadastral 84048, în suprafață de 67.500 mp, conform Extrasului de Carte funciară nr.84048 Bistrița, teren care se află în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea - zona Poligon și este proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniu public. Terenul face parte din PUZ "Dotări sportive", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.103/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DOTĂRI SPORTIVE", în municipiul Bistrita – localitatea componentă Unirea, Str.Aerodromului Nr.33.

Conform prevederilor art.7 alin.(1) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele prin protocol. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

Obiectivul de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița” a fost introdus pe Lista sinteză din Programul Național de construcții de interes public sau social, subprogramul „Complexuri Sportive”, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3458/31.12.2019.

Studiul de fezabilitate, revizia iunie 2024, aferent obiectivului de investiție „Construire Stadion, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”, întocmit de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE SRL, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13981 din 28.06.2024.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.8/01.07.2024.

Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

U.A.T Județul Bistrița-Năsăud va asigura realizarea racordurilor la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Suma necesară finanțării cheltuielilor pentru racordurilor la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) va fi cuprinsă în bugetul județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 cu ocazia celei de-a treia rectificări bugetare.

Întrucât este necesară aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a Studiului de fezabilitate, revizia iunie 2024, precum și a predării amplasamentului viabilizat conform noii documentații tehnico-economice, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Stadion, localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița”**, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian-Ceclan Oprea**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Duța-Rafila Parasca**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Elena Butta**

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior /1ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84048 Bistrita

Nr. cerere	35478
Ziua	28
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare  
100170068602



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84048	67.500	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16297 / 22/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 36, din 21/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
REGISTRATURA - INTRARE  
Nr. Document 11/14035  
Ziua 28 Luna 06 Anul 2024  
Nr. file 2 Nr. anexa -  
Mod de primire e-mail Numeroi -



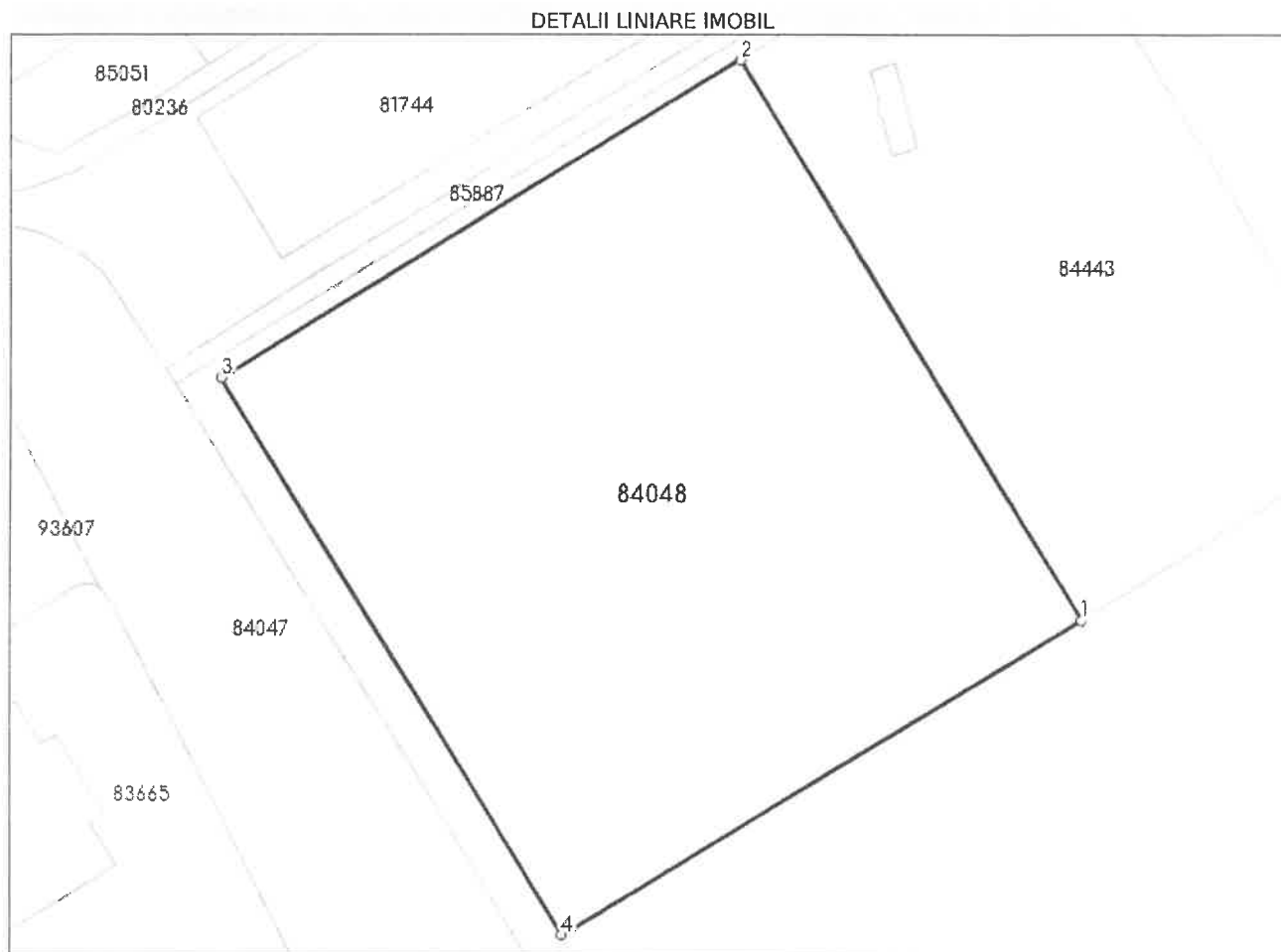
NR: 14035  
DATA: 28/06/2024  
COD: 113EA

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84048	67.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	67.500	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	270.0
2	3	250.0
3	4	270.0
4	1	250.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2024, 12:56